



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 2 novembre 2007

Communiqué: Avant ouverture des marchés d'Euronext Amsterdam et Euronext Paris

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V. ANNONCE LE PRIX D'EMISSION DES TITRES

Dividendes sous forme de titres

Eurocommercial Properties N.V. offre, de nouveau, aux actionnaires détenant des certificats de dépôt (représentant 10 actions ordinaires) la possibilité de choisir entre le versement de dividendes en numéraire ou sous forme de titres. La Société a annoncé aujourd'hui que le pourcentage d'émission de titre sera de 3,85%. Cela signifie que les actionnaires ayant choisi de recevoir de nouveaux certificats de dépôt provenant de la réserve pour prime d'émission, recevront 1 (un) nouveau certificat de dépôt pour chaque 26 (vingt-six) certificats de dépôt détenus, au lieu du versement de dividendes en numéraire proposé à 1,67 euros par certificat de dépôt. Ces nouveaux certificats de dépôts s'ajouteront aux certificats de dépôt déjà existants sur l'exercice 2007/2008. Les investisseurs ont jusqu'au 22 novembre 2007 inclus pour faire connaître leur choix. Si la notification n'est pas reçue d'ici cette date, les dividendes seront alors versés en numéraire. Les nouveaux certificats de dépôt seront émis le 30 novembre 2007. La proposition de distribution sera à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Annuelle des actionnaires qui se tiendra le 6 novembre 2007.

Pour toute demande complémentaire, contacter :

Jeremy Lewis	Directeur Général	+44 20 7925 7860
Evert Jan van Garderen	Directeur Financier	+31 20 530 6030
Peter Mills	Directeur, Suède & Pays-Bas	+44 20 7925 7860
Tom Newton	Directeur, France	+44 20 7925 7860
Tim Santini	Directeur, Italie	+44 20 7925 7860
Kate Spiro	Directeur Relations Investisseurs	+44 20 7925 7860

Site Internet: www.eurocommercialproperties.com