



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 16 Novembre 2006

Communiqué: avant ouverture des marchés d'Euronext Amsterdam et Euronext Paris

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V. ANNONCE LA REOUVERTURE DU CENTRE COMMERCIAL LEONARDO A IMOLA EN ITALIE

Eurocommercial Properties N.V. ("ECP") annonce la réouverture du centre commercial Leonardo à Imola en Italie, suite à une importante rénovation et extension de la galerie.

ECP a acquis le centre commercial Leonardo en 1998. ECP a conclu en janvier 2005 avec IGD, société immobilière cotée associée avec la Coop, un contrat de rénovation de la galerie existante ainsi qu'un contrat pour une extension clés en main de 9.000 m² du centre pour laquelle ECP était responsable du merchandising, de l'agencement et de la commercialisation. Les travaux d'extension qui avaient commencé en avril 2005 se sont terminés, ainsi que la commercialisation complète, en temps voulu.

La surface du centre totalise désormais 15.300 m² et compte 70 boutiques incluant quelques grandes enseignes locomotives telles qu'Ipercoop, Media World, Oviessa, Pittarello et Bruman Sport. Le centre possède également un nouveau pôle restauration très attractif ainsi que 1.800 places de parking dont 700 sont couvertes. Le montant total de ces travaux s'élève à 47 millions d'euros incluant la rénovation de la galerie existante. Ceci est légèrement supérieur aux estimations internes établies à l'origine en raison d'une nouvelle imposition fiscale de 4% instaurée par la loi Bersani et du fait également d'améliorations supplémentaires apportées au projet initial. Le retour net sur le coût des travaux du centre Leonardo est néanmoins légèrement supérieur à 6,5%.

Commentant cette annonce, Monsieur Jeremy Lewis, Président du Directoire d'Eurocommercial Properties, précise que: "Dans une période où les marchés immobiliers sont devenus si compétitifs en Europe, le programme d'extension et de rénovation entrepris par ECP crée de la surface commerciale de grande qualité et augmente les revenus locatifs du patrimoine avec des rendements très attractifs. Selon les récents indices du marché, nous devrions nous attendre à ce que le centre commercial Leonardo soit évalué à un rendement d'environ 5% ce qui se compare très bien au taux de 6,5% obtenu sur les coûts de construction. »

Group offices:

London

4 Carlton Gardens
London SW1Y 5AB

Tel: +44 (0)20 7925 7860
Fax: +44 (0)20 7925 7888

Milan

Via del Vecchio Politecnico 3
20121 Milano

Tel: +39 02 760 759 1
Fax: +39 02 760 161 80

Paris

10 rue du Havre
75009 Paris

Tel: +33 (0)1 48 78 06 66
Fax: +33 (0)1 48 78 79 22



« D'autres projets prévus au programme d'extension d'ECP se déroulent selon le planning prévu, et la campagne de commercialisation commence par l'extension de 11.300 m² dans le centre Carosello à Milan ainsi que dans les deux centres suédois Skövde et Norrköping. »

ECP a commencé son programme de rachat

ECP a également annoncé que durant la période du 10 novembre 2006 au 15 novembre 2006 inclus, la Société a acheté, au total, 32.894 de ses propres certificats de dépôt par le biais des transactions suivantes :

Date	Nombre de certificats de dépôt	Prix moyen pondéré par certificat de dépôt (€)
10 novembre 2006	7.393	37,116
13 novembre 2006	9.694	36,855
14 novembre 2006	9.207	36,209
15 novembre 2006	6.600	36,810

Ces transactions font partie du programme d'ECP de rachat des certificats de dépôt en relation avec la distribution des dividendes comme cela a été annoncé le 25 août 2006. Le programme est mené par Fortis.

Pour toute information supplémentaire veuillez contacter:

Jeremy Lewis	Président	+ 44 20 7925 7860
Tim Santini	Directeur, Italie	+ 44 20 7925 7860
Evert Jan van Garderen	Directeur Financier	+ 31 20 530 6030

Site Internet: www.eurocommercialproperties.com