



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 24 novembre 2006

Communiqué: Avant ouverture des marchés d'Euronext Amsterdam et Euronext Paris

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V. EMET DES DIVIDENDES SOUS FORME DE TITRES ET POURSUIT LE PROGRAMME DE RACHAT DE CERTIFICATS DE DEPOT

Dividendes sous forme de titres

Eurocommercial Properties N.V. (ECP) a annoncé le 25 août 2006 la possibilité de percevoir les dividendes en numéraire à raison d'1,60 euros par certificat de dépôt ou alternativement sous forme de titres dans la proportion d'un certificat de dépôt reçu pour 25 certificats de dépôt détenus. L'émission de nouveaux certificats de dépôt venant s'ajouter-en cours de l'exercice - à ceux existant, pourrait toutefois avoir un effet de dilution sur les résultats de la Société. C'est pourquoi le Directoire a décidé de racheter au moins autant de certificats de dépôt qu'il en a été proposé dans le cadre du programme de dividendes sous forme de titres.

A la date butoir du 23 novembre 2006, 43,4% des détenteurs de certificats de dépôt ont choisi de recevoir des titres et 56,6% ont choisi les dividendes en numéraire à raison d'1,60 euros par titre. Le 30 novembre 2006, ECP va ainsi transférer 611.839 certificats de dépôt aux actionnaires ayant décidé de prendre cette année leurs dividendes sous forme de titres.

Afin de pouvoir délivrer les 611.839 certificats de dépôt, ECP va utiliser les 182.783 certificats de dépôt déjà rachetés et pense pouvoir continuer de racheter des certificats de dépôt jusqu'à l'obtention du nombre requis.

Transactions inhérentes au programme de rachat

ECP annonce également que durant la période du 21 novembre 2006 au 23 novembre 2006 inclus, en plus de la transaction annoncée le 21 novembre portant sur 100.000 certificats de dépôt achetés au prix de 37,50 euros par certificat de dépôt, la Société a racheté, au total, 21.937 de ses propres certificats de dépôt par le biais des transactions suivantes :

Date	Nombre de certificats de dépôt	Prix moyen pondéré par certificat de dépôt (€)
21 novembre 2006	3.877	37,286
22 novembre 2006	8.060	37,714
23 novembre 2006	10.000	37,968

Group offices:

London

4 Carlton Gardens
London SW1Y 5AB
Tel: +44 (0)20 7925 7860
Fax: +44 (0)20 7925 7888

Milan

Via del Vecchio Politecnico 3
20121 Milano
Tel: +39 02 760 759 1
Fax: +39 02 760 161 80

Paris

10 rue du Havre
75009 Paris
Tel: +33 (0)1 48 78 06 66
Fax: +33 (0)1 48 78 79 22



Eurocommercial Properties

Ces transactions font partie du programme d'ECP de rachat des certificats de dépôt en relation avec la distribution des dividendes comme cela a été annoncé le 25 août 2006. Le programme est mené par Fortis.

Pour toute demande complémentaire, veuillez contacter :

Jeremy Lewis	+ 44 20 7925 7860
Evert Jan van Garderen	+ 31 20 530 6030

Site Internet: www.eurocommercialproperties.com