



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 3 novembre 2006

Communiqué: Avant ouverture des marchés d'Euronext Amsterdam et Euronext Paris

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V. Annonce le prix d'émission des titres

Dividendes sous forme de titres

La Société offre de nouveau, aux actionnaires détenant des certificats de dépôt (représentant 10 actions ordinaires), la possibilité de choisir entre le versement de dividendes en numéraire ou sous forme de titres. La Société a annoncé aujourd'hui que le pourcentage d'émission de titre sera de 4,0%. Cela signifie que les actionnaires ayant choisi de recevoir de nouveaux certificats de dépôt provenant de la réserve pour prime d'émission, recevront 1 (un) nouveau certificat de dépôt pour chaque 25 (vingt-cinq) certificats de dépôt détenus, au lieu du versement de dividendes en numéraire proposé à 1,60 euros par certificat de dépôt. Ces nouveaux certificats de dépôts s'ajouteront aux certificats de dépôt déjà existants sur l'exercice 2006/2007. Les investisseurs ont jusqu'au 23 novembre 2006 inclus pour faire connaître leur choix. Si la notification n'est pas reçue d'ici cette date, les dividendes seront alors versés en numéraire. Les nouveaux certificats de dépôt seront émis le 30 novembre 2006. La proposition de distribution sera à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Annuelle des actionnaires qui se tiendra le 7 novembre 2006.

Pour toute demande complémentaire, contacter :

Jeremy Lewis	+ 31 20 530 6030
Evert Jan van Garderen	+ 31 20 530 6030
Tim Santini	+ 44 20 7925 7860
Peter Mills	+ 44 20 7925 7860
Tom Newton	+ 44 20 7925 7860

Site Internet: www.eurocommercialproperties.com