



PERSBERICHT



Datum: 16 mei 2008

Publicatie: voor opening Euronext Amsterdam en Euronext Parijs

**EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V.
RESULTATEN NEGEN MAANDEN 2007/2008**

***DIRECT BELEGGINGSRESULTAAT VOOR NEGENMAANDSPERIODE GESTEGEN MET
5,4% TEN OPZICHTE VAN 2007;
ONDANKS AFZWAKKENDE ECONOMIE BLIJVEN HUREN EN WINKELOMZETTEN
GROEIEN***

Samenvatting van de resultaten

	Negen maanden tot en met 31 maart 2008	Negen maanden tot en met 31 maart 2007	Zes maanden tot en met 31 december 2007
Huuropbrengsten	€ 94,94 mln	€ 82,36 mln	€ 62,24 mln
Direct beleggingsresultaat	€ 46,26 mln	€ 43,90 mln	€ 30,26 mln
Direct beleggingsresultaat per certificaat	€ 1,30	€ 1,24	€ 0,86
Aangepaste intrinsieke waarde per certificaat	€ 40,16	€ 35,38	€ 39,70

Direct beleggingsresultaat

Het direct beleggingsresultaat (nettovastgoedopbrengsten minus nettorentelasten en bedrijfskosten na belastingen) van Eurocommercial Properties N.V. ("ECP") voor de negen maanden eindigend op 31 maart 2008 nam met 5,4% toe naar € 46,3 miljoen, vergeleken met € 43,9 miljoen over dezelfde periode in 2007. Het direct beleggingsresultaat per certificaat steeg met 4,8% naar € 1,30 per certificaat, tegen € 1,24 over dezelfde periode in 2007.

Totaal beleggingsresultaat

Het totaal beleggingsresultaat (IFRS winst na belastingen) over de periode bedroeg € 91 miljoen vergeleken met € 135 miljoen over de periode van negen maanden eindigend op 31 maart 2007. Ongerealiseerde mutaties in de waardering van vastgoed en van financiële instrumenten ter fixatie van de rentelasten zijn in deze IFRS cijfers inbegrepen.

Aangepaste intrinsieke waarde

In overeenstemming met het beleid van de Vennootschap om per 30 juni en 31 december van ieder jaar onafhankelijke taxaties uit te laten voeren, is het vastgoed per het einde van de onderhavige periode niet opnieuw getaxeerd. De aangepaste intrinsieke waarde per certificaat is derhalve in zeer geringe mate veranderd sinds december 2007 en weerspiegelt slechts opgelopen exploitatieresultaat en valutakoersverschillen.

De aangepaste intrinsieke waarde per 31 maart was € 40,16 per certificaat, vergeleken met € 39,70 per 31 december 2007. Die waarde steeg ten opzichte van de waarde van € 35,38 per 31 maart 2007 met 14% dankzij hogere vastgoedwaarden gedurende de periode. De aangepaste



Eurocommercial Properties

intrinsieke waarde houdt geen rekening met belastinglatenties indien alle panden op hetzelfde moment zouden worden verkocht. De aangepaste intrinsieke waarde houdt ook geen rekening met de reële waarde van financiële instrumenten (rentedekkingsinstrumenten).

IFRS intrinsieke waarde

De IFRS intrinsieke waarde per 31 maart 2008, met inbegrip van belastinglatenties indien alle panden op hetzelfde moment zouden worden verkocht en wijzigingen in de reële waarde van financiële instrumenten die worden gebruikt om de rentelasten van de Vennootschap te fixeren, was € 35,97 per certificaat vergeleken met € 35,89 per 31 december 2007 en € 31,62 per 31 maart 2007.

Financiering

ECP heeft ervoor gewaakt dat haar financiering marktconform blijft om de rentelasten over de lange termijn onder controle te houden.

De looptijd van de kredietportefeuille – de leningen worden rechtstreeks verstrekt door grote banken – is sinds 31 maart 2008 verlengd door nieuwe langlopende faciliteiten. Op de publicatiedatum van dit persbericht maken kortetermijnleningen (korter dan 1 jaar) slechts minder dan 5% van de totale leningen van € 958 miljoen uit. Voor het overige gedeelte hebben de faciliteiten een gemiddelde looptijd van bijna 10 jaar. De verhouding leningen/eigen vermogen van de Vennootschap was op 31 maart 2008 75%, bij een verhouding leningen/vastgoedwaarden van 39%.

De rentebetalingen zijn middels swaps gefixeerd voor een gemiddelde periode van 7 jaar tegen een gemiddelde rente van 4,7% inclusief marges.

Inkoopprogramma om personeelsopties af te dekken

Na de inkoop van 376.500 certificaten in november en december 2007 start de Vennootschap weer met een inkoopprogramma waaronder certificaten worden ingekocht om mogelijk toekomstige uitoefening van alle nog uitstaande personeelsopties toegekend in november 2004, af te dekken. Het inkoopprogramma zal starten op 19 mei 2008 en eindigen op 19 juni 2008. De Vennootschap is voornemens om op Euronext Amsterdam maximaal 167.000 certificaten (ongeveer 0,5 % van het volledige huidige geplaatste aandelenkapitaal) via Fortis Bank als betaalkantoor van de Vennootschap in te kopen.

Resultaten in de winkelcentra

Omzetgroei

De algehele omzetgroei in de winkelgalerijen van ECP voor de periode eindigend op 31 maart 2008 bedroeg 2,1%. De totale groei in Frankrijk was 1,1%, in Italië 1,1% (exclusief Carosello, dat thans een omvangrijke uitbreiding ondergaat) en in Zweden 5,9%, dat daarmee de beste prestatie neerzette. Deze percentages zijn lager dan die voor dezelfde periode een jaar geleden (Frankrijk 4%, Italië 4%, Zweden 9,1%), gedeeltelijk vanwege de afzwakkende economie, maar ook omdat de maand maart van dit jaar erg ongewoon was, met 4% minder winkeldagen en buitengewoon slecht weer waardoor consumenten hun aankopen van voorjaarsmode uitstelden.

Huurgroei

De netto huurstijging – op vergelijkbaar gemaakte basis – bleef over twaalf maanden genomen sterk, met een gemiddelde van 5,1% voor de Vennootschap als geheel, een toename van 4,7% in Frankrijk, 5% in Italië en 5,7% in Zweden. Voor dezelfde periode van 2007 waren de



vergelijkende cijfers als volgt: algehele stijging 5,5%, Frankrijk 9,1% (inclusief indexatie van 7%), Italië 3,5% en Zweden 3,7%.

Verhouding huur/omzet

De algehele verhouding tussen huur en omzet in de winkelcentra van ECP bedroeg op 31 maart 2008 5,6%. De percentages voor Frankrijk, Italië en Zweden waren respectievelijk 5,5%, 6,1% en 4,7% tegen 5,1%, 5,7% en 4,6% een jaar geleden. Aan het einde van de periode bedroegen de verhoudingen huisvestingskosten (inclusief servicekosten)/omzet voor het geheel 7,2%; 6,9% in Frankrijk (2007: 6,8%), 8,0% in Italië (2007: 7,3%) en 6,1% in Zweden (2007: 6,0%).

De geringe verandering in deze percentages gedurende de periode is eerder het gevolg van hogere huren dan van lagere omzetten en ook voor het komende jaar verwachten wij geen belangrijke verschillen. Een verslechtering van het economische klimaat zou uiteraard zijn weerslag kunnen hebben op de winkelomzetten, maar hier staat tegenover dat de huurprijzen in de winkelcentra van ECP bewust niet tot onhoudbare niveaus zijn opgekrikt om zo kortetermijnwinsten te realiseren. Hierdoor beschikt de Vennootschap over een aanzienlijke buffer om afnemende omzetten op te vangen voordat de huren daar onder beginnen te lijden of de leegstand toeneemt.

Bezettingsgraad en huurachterstand

De leegstand in de centra van ECP blijft onder de 1% en er is geen toename van de huurachterstand (meer dan 60 dagen), welke thans 0,9% van de huuropbrengst van het meest recente kwartaal bedraagt.

Aankopen, uitbreidingen en renovaties

Frankrijk

De bouw van **Les Allées de Cormeilles** is nagenoeg afgerond. Het retailpark ligt ten westen van Parijs en werd door ECP op basis van een termijncontract aangekocht voor een bedrag van € 44 miljoen, wat overeenkomt met een netto-aanvangsrendement van 5,4%. Castorama heeft zijn intrek genomen in zijn unit van 11.000 m². De opening van de rest van het project van 20.000 m² staat gepland voor eind juni 2008. Het project is met uitzondering van een zeer kleine unit reeds geheel verhuurd.

De besprekingen met lokale autoriteiten over de uitbreiding van zowel **Amiens** als **Tours** worden voortgezet. De belangstelling van huurders in Tours is aanzienlijk toegenomen nu IKEA van plan is om in oktober 2008 op een naastgelegen locatie haar deuren te openen.

Italië

De bouwwerkzaamheden bij Carosello in **Carugate, Milaan** verlopen voorspoedig; de uitbreiding van 13.000 m² zal naar verwachting in november 2008 worden geopend, waarna de bouw van de nieuwe food court in het bestaande centrum zal worden gestart. Verschillende topwinkelketens hebben belangstelling getoond voor een unit in het centrum. Ruim 80% van de nieuwe vierkante meters is reeds voorverhuurd inclusief alle drie anchor tenants – Hennes & Mauritz, Saturn (Media Markt) en Zara.

De totale projectkosten worden geraamd op circa € 75 miljoen, hetgeen een nettorendement van meer dan 7% oplevert.



Zweden

Op twee kleine units na is de uitbreiding van 10.000 m² bij **Skövde** thans volledig verhuurd. Clas Ohlson – de toonaangevende Zweedse doe-het-zelf/huishoudelijke artikelen-keten – heeft onlangs een overeenkomst getekend voor de huur van een winkel van 1.560 m². Andere belangrijke huurders zijn onder meer ICA Maxi, die nog eens 2.500 m² huurt voor een nieuwe winkel van 10.000 m², H&M, Gina Tricot, KappAhl en Lindex. De uitbreiding en het gerenoveerde gedeelte van het winkelcentrum worden in november 2008 geopend, op tijd voor de winkeldagen rond Kerst.

De uitbreiding van **Norrköping** met 8.000 m² is vrijwel volledig verhuurd. Enkele van de voornaamste huurders zijn Stadium, Intersport, MQ, Brothers, Sisters, Hemtex en Duka. De vergrote galerij zal bijna 15.000 m² beslaan, waarvan 50% bestaat uit mode en 20% uit sportartikelen. Het project wordt in drie fasen voltooid. De eerste fase zal tegen het einde van de zomer worden geopend, terwijl het gehele project naar verwachting in mei 2009 zal zijn afgerond.

Beide projecten liggen op schema qua planning en budget. De totale kosten worden geraamd op € 60 miljoen, met een gezamenlijk rendement op de investeringskosten van ten minste 7%.

De plannen voor de ontwikkeling van een full-service winkelcentrum bij Samarkand in **Växjö** zijn in een vergevorderd stadium. Het centrum kent een bestaande Coop-hypermarkt, die het pand zal verlaten. De belangstelling van huurders voor dit eerste grote buiten de stad gelegen winkelcentrum van Växjö is zodanig dat het centrum naar verwachting reeds vóór voltooiing volledig verhuurd kan zijn. ECP maakt derhalve voortgang met het technisch ontwerp van het centrum, dat reeds een winkelbestemming heeft. De verwachting is dat de bouwwerkzaamheden begin 2009 kunnen starten.

Marktcommentaar

Er zijn de afgelopen tijd geen grote winkelcentra verkocht in Frankrijk, Italië of Zweden, wat het moeilijk maakt te meten wat het effect van de kredietcrisis is op prijzen en derhalve rendementen. De uitslag van de internationale tenders voor winkelcentrum Kista van 70.000 m² in Stockholm en de Steen & Strøm-portefeuille in Noorwegen, Zweden en Denemarken – waar een aanzienlijk aantal bidders interesse voor heeft getoond – wordt binnenkort verwacht en kan een indicatie geven van de marktontwikkelingen.

De afgelopen maanden is het consumentenvertrouwen wereldwijd gedaald, maar de hypotheekcrisis en de lage spaarquote, die zich in de Verenigde Staten en het Verenigd Koninkrijk zo duidelijk doen gevoelen, zijn in Italië en in Frankrijk minder prominent aanwezig. In Zweden ligt de schuldquote weliswaar hoger, maar de groei blijft betrekkelijk stevig. De lage verhouding tussen huur en omzet in de centra van ECP versterken het vertrouwen dat de vooruitzichten voor de huuropbrengsten goed blijven, ondanks de waarschijnlijk afnemende consumptiegroei dit jaar.

De onderliggende factoren voor de markten voor de bezetting van winkelcentra in Frankrijk, Italië en Zweden lijken dus stabiel te zijn. De vraag is in welke richting de rendementen, en inherent daaraan de prijzen, zich zullen bewegen. Het ligt voor de hand dat hogere marktrentes en het tekort aan financieringsmogelijkheden zullen resulteren in hogere rendementen voor de objecten met tekortkomingen die tijdens de hausse van de afgelopen paar jaar veelal over het hoofd zijn gezien. Hoogwaardige centra zullen naar alle waarschijnlijkheid echter interessante objecten blijven voor professionele ondernemingen die gespecialiseerd zijn in winkelpanden of andere langetermijn-beleggers die weinig problemen ondervinden bij het financieren van investeringen. De kans dat de



Eurocommercial Properties

prijzen voor de betere centra op goede locaties een meer dan marginale daling zullen vertonen, wordt dan ook klein geacht, tenzij de marktomstandigheden alsnog aanzienlijk verslechteren.

Voor nadere informatie:

Jeremy Lewis	+44 20 7925 7860
Evert Jan van Garderen	+31 20 530 6030
Peter Mills	+44 20 7925 7860
Tom Newton	+44 20 7925 7860
Tim Santini	+44 20 7925 7860
Kate Goode (Investor Relations)	+44 20 7925 7860

Website: www.eurocommercialproperties.com



GECONSOLIDEERD DIRECT, INDIRECT EN TOTAAL BELEGGINGSRESULTAAT

(x € 1.000)	Negen maanden geëindigd op 31-03-2008	Negen maanden geëindigd op 31-03-2007	Derde kwartaal geëindigd op 31-03-2008	Derde kwartaal geëindigd op 31-03-2007
Huuropbrengsten	94.944	82.359	32.707	28.474
Opbrengsten servicekosten	13.883	11.746	4.834	3.768
Servicekosten	(16.155)	(13.351)	(5.192)	(4.088)
Exploitatiekosten vastgoed	(11.623)	(10.127)	(3.879)	(3.589)
	-----	-----	-----	-----
Nettovastgoedopbrengsten	81.049	70.627	28.470	24.565
Rentebaten	1.806	427	645	87
Rentelasten	(30.064)	(21.462)	(10.601)	(7.649)
	-----	-----	-----	-----
Nettofinancieringslasten	(28.258)	(21.035)	(9.956)	(7.562)
Bedrijfskosten	(6.532)	(5.694)	(2.519)	(1.944)
	-----	-----	-----	-----
Direct beleggingsresultaat voor belastingen	46.259	43.898	15.995	15.059
Vennootschapsbelasting	0	0	0	0
	-----	-----	-----	-----
DIRECT BELEGGINGSRESULTAAT	46.259	43.898	15.995	15.059
Verkoop vastgoedbeleggingen	602	0	0	0
Herwaardering beleggingen	61.494	104.241	(182)	(1.015)
Mutatie reële waarde afgeleide financiële instrumenten	(22.437)	3.935	(15.368)	6.463
Herwaarderingskosten	(607)	(929)	(205)	(241)
	-----	-----	-----	-----
Indirect beleggingsresultaat voor belastingen	39.052	107.247	(15.755)	5.207
Belastinglatenties	5.263	(15.790)	2.106	(4.507)
	-----	-----	-----	-----
INDIRECT BELEGGINGSRESULTAAT	44.315	91.457	(13.649)	700
	-----	-----	-----	-----
TOTAAL BELEGGINGSRESULTAAT	90.574	135.355	2.346	15.759
<hr/>				
Gegevens per certificaat (€)*				
Direct beleggingsresultaat	1,30	1,24	0,44	0,43
Indirect beleggingsresultaat	1,25	2,60	(0,38)	0,02
	-----	-----	-----	-----
Totaal beleggingsresultaat	2,55	3,84	0,06	0,45

* het gewogen gemiddeld aantal uitstaande certificaten gedurende de verslagperiode bedroeg 35.461.670.
(negen maanden tot 31/03/2007: 35.277.619)



GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING

(x € 1.000)

	Negen maanden geëindigd op 31-03-2008	Negen maanden geëindigd op 31-03-2007	Derde kwartaal geëindigd op 31-03-2008	Derde kwartaal geëindigd op 31-03-2007
Huuropbrengsten	94.944	82.359	32.707	28.474
Opbrengsten servicekosten	13.883	11.746	4.834	3.768
Servicekosten	(16.155)	(13.351)	(5.192)	(4.088)
Exploitatiekosten vastgoed	(11.623)	(10.127)	(3.879)	(3.589)
	-----	-----	-----	-----
Nettovastgoedopbrengsten	81.049	70.627	28.470	24.565
Verkoop vastgoedbeleggingen	602	0	0	0
Herwaardering beleggingen	61.494	104.241	(182)	(1.015)
Rentebaten	1.806	427	645	87
Rentelasten	(30.064)	(21.462)	(10.601)	(7.649)
Mutatie reële waarde afgeleide financiële instrumenten	(22.437)	3.935	(15.368)	6.463
	-----	-----	-----	-----
Nettofinancieringslasten	(50.695)	(17.100)	(25.324)	(1.099)
Bedrijfskosten	(6.532)	(5.694)	(2.519)	(1.944)
Herwaarderingkosten	(607)	(929)	(205)	(241)
	-----	-----	-----	-----
Winst voor belastingen	85.311	151.145	240	20.266
Vennootschapsbelasting	0	0	0	0
Belastinglatenties	5.263	(15.790)	2.106	(4.507)
	-----	-----	-----	-----
Winst na belastingen	90.574	135.355	2.346	15.759
<hr/>				
Gegevens per certificaat (€) *				
Winst na belastingen	2,55	3,84	0,06	0,45
Verwaterde winst na belastingen	2,48	3,77	0,06	0,44

* het gewogen gemiddeld aantal uitstaande certificaten gedurende de verslagperiode bedroeg 35.461.670.
(negen maanden tot 31/03/2007: 35.277.619)



Eurocommercial Properties

GECONSOLIDEERDE BALANS (voor winstbestemming) (x € 1.000)	31-03-2008	30-06-2007	31-03-2007
Vastgoed	2.373.839	2.178.849	1.960.312
Vastgoedbeleggingen in ontwikkeling	71.299	18.221	0
Materiële vaste activa	1.318	941	872
Vorderingen	1.481	2.324	1.527
Afgeleide financiële instrumenten	6.740	18.919	4.855
Totaal vaste activa	2.454.677	2.219.254	1.967.566
Vorderingen	32.169	30.636	31.199
Liquide middelen	12.112	18.044	7.905
Totaal vlottende activa	44.281	48.680	39.104
Totaal activa	2.498.958	2.267.934	2.006.670
Te betalen vennootschapsbelasting	8.097	8.106	8.009
Crediteuren	76.678	49.151	44.722
Leningen	184.139	114.195	79.316
Totaal kortlopende schulden	268.914	171.452	132.047
Crediteuren	14.843	17.942	18.187
Leningen	774.341	684.107	603.145
Afgeleide financiële instrumenten	11.599	1.221	9.711
Latente belastingverplichtingen	144.772	150.952	127.465
Voorziening voor pensioenen	121	142	482
Totaal langlopende schulden	945.676	854.364	758.990
Totaal verplichtingen	1.214.590	1.025.816	891.037
Intrinsieke waarde	1.284.368	1.242.118	1.115.633
Eigen vermogen Eurocommercial Properties aandeelhouders			
Geplaatst aandelenkapitaal	178.731	176.388	176.388
Agioreserve	321.409	324.392	324.313
Overige reserves	693.654	481.866	479.577
Onverdeelde winst	90.574	259.472	135.355
Intrinsieke waarde	1.284.368	1.242.118	1.115.633
Aangepaste intrinsieke waarde			
IFRS intrinsieke waarde volgens balans	1.284.368	1.242.118	1.115.633
Latente belastingverplichtingen	144.772	150.952	127.465
Afgeleide financiële instrumenten	4.859	(17.698)	4.856
Aangepaste intrinsieke waarde	1.433.999	1.375.372	1.247.954
Aantal certificaten van geplaatste aandelen	35.703.985	35.277.619	35.277.619
Intrinsieke waarde - € per certificaat (IFRS)	35,97	35,21	31,62
Aangepaste intrinsieke waarde - € per certificaat	40,16	38,99	35,38
Beurskoersen - € per certificaat	35,39	38,32	44,01



GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN MUTATIES IN HET EIGEN VERMOGEN

Het verloop van de post eigen vermogen in de eerste negen maanden eindigend op 31 maart 2008 was als volgt:

(x € 1.000)	Geplaatst aandelenkapitaal	Agioreserve	Overige reserves	Onverdeelde winst	Totaal
30/06/07	176.388	324.392	481.866	259.472	1.242.118
Uitgegeven aandelen	2.343	(2.343)			0
Nettowinst voorgaand boekjaar			220.908	(220.908)	0
Nettowinst verslagperiode				90.574	90.574
Uitgekeerd dividend		(206)		(38.564)	(38.770)
Ingekochte eigen certificaten			(14.042)		(14.042)
Uitgeoefende personeelsopties		(948)	8.893		7.945
Toegekende personeelsopties		514			514
Valutakoersverschillen			(3.971)		(3.971)
	-----	-----	-----	-----	-----
31/03/08	178.731	321.409	693.654	90.574	1.284.368
	=====	=====	=====	=====	=====

Het verloop van de post eigen vermogen in de voorgaande negen maanden eindigend op 31 maart 2007 was als volgt:

(x € 1.000)	Geplaatst aandelenkapitaal	Agioreserve	Overige reserves	Onverdeelde winst	Totaal
30/06/06	176.388	327.196	300.168	233.927	1.037.679
Nettowinst voorgaand boekjaar			201.957	(201.957)	0
Nettowinst verslagperiode				135.355	135.355
Uitgekeerd dividend		(61)		(31.970)	(32.031)
Ingekochte eigen certificaten		(3.059)	(20.220)		(23.279)
Toegekende personeelsopties		237			237
Valutakoersverschillen			(2.328)		(2.328)
	-----	-----	-----	-----	-----
31/03/07	176.388	324.313	479.577	135.355	1.115.633
	=====	=====	=====	=====	=====



Eurocommercial Properties

GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

Over de negen maanden geëindigd op (x € 1.000)

31-03-2008

31-03-2007

Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten

Winst na belastingen 90.574 135.355

Aanpassingen:

Mutatie personeelsopties 514 237
Herwaardering beleggingen (60.410) (107.167)
Verkoopresultaat vastgoed (602) 0
Afgeleide financiële instrumenten 22.437 (3.935)
Belastinglatenties (5.263) 15.790
Overige mutaties (1.747) 1.630

45.503

41.910

Kasstroom uit activiteiten

Toename vorderingen (5.631) (12.027)
Toename crediteuren 26.648 16.227
Belasting vermogenswinst (8.031) (11.923)
Afgeleide financiële instrumenten 50 0
Betaalde rente (28.519) (19.415)
Ontvangen rente 1.806 429

31.826

15.201

Kasstroom uit beleggingsactiviteiten

Aankoop vastgoed (117.696) (60.954)
Geactiveerde kosten (42.823) (8.804)
Verkoop vastgoed 3.200 0
Mutatie materiële vaste activa (622) (276)

(157.941)

(70.034)

Kasstroom uit financieringsactiviteiten

Opgenomen leningen 305.369 182.566
Aflissingen leningen (140.815) (141.470)
Uitgekeerd dividend (38.770) (32.031)
Uitgeefende personeelsopties 7.945 0
Ingekochte certificaten (14.042) (23.278)
Toename langlopende crediteuren 377 408

120.064

(13.805)

Nettokasstroom

Valutakoersverschillen op liquide middelen (6.051) (68.638)

119 (38)

Afname liquide middelen (5.932) (68.676)

Liquide middelen begin verslagperiode 18.044 76.581

Liquide middelen einde verslagperiode 12.112 7.905

Vastgoedportefeuille: sectorale spreiding (%)

Winkels 93 92

Kantoren 5 6

Bedrijfsgebouwen 2 2

100

100

Vastgoedportefeuille: geografische spreiding (%)

Frankrijk 37 35

Italië 37 41

Zweden 22 19

Nederland 4 5

100

100

Nettovastgoedopbrengsten: sectorale spreiding (x € 1.000)

Winkels 71.791 62.184

Kantoren 6.826 6.166

Bedrijfsgebouwen 2.432 2.277

81.049

70.627

Nettovastgoedopbrengsten: geografische spreiding (x € 1.000)

Frankrijk 27.458 24.529

Italië 29.826 27.130

Zweden 18.370 13.726

Nederland 5.395 5.242

81.049

70.627